

## Skaidrojošā apraksta saturs

|                                                            |           |
|------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1. IEVADS.</b>                                          | <b>2</b>  |
| 1.1.PROJEKTA SHĒMA.                                        | 2         |
| 1.2.VISPĀRĪGI DATI.                                        | 2         |
| 1.3.IZEJAS MATERIĀLI.                                      | 4         |
| 1.4.ESOŠĀS SITUĀCIJAS FOTOFIKSĀCIJA - SITUĀCIJAS APRAKSTS. | 4         |
| <b>2. BŪVPROJEKTA RISINĀJUMI</b>                           | <b>14</b> |
| 2.1.VISPĀRĪGIE RĀDĪTĀJI:                                   | 14        |
| 2.2.IELAS (CEĻA) TRASE, ŠĶĒRSPROFILS UN GARENPROFILS.      | 14        |
| 2.3.IEBRAUKTUVES UN PIESLĒGUMI.                            | 15        |
| 2.4.GĀJĒJI.                                                | 15        |
| 2.5.SABIEDRISKAIS TRANSPORTS. STĀVVIETAS.                  | 15        |
| 2.6.SATIKSMES ORGANIZĀCIJA UN CEĻA APRĪKOJUMS.             | 15        |
| 2.7.CEĻA SEGA.                                             | 15        |
| 2.8.ŪDENS ATVADES SISTĒMA.                                 | 17        |
| 2.9.ĀRĒJIE INŽENIERTĪKLI.                                  | 17        |
| 2.10.ŪDENSVADS UN SAIMNIECISKĀS KANALIZĀCIJAS TĪKLI.       | 18        |
| 2.11.ELEKTROAPGĀDE.                                        | 18        |
| 2.12.APGAISMOJUMS.                                         | 18        |
| 2.13.LABIEKĀRTOŠANA.                                       | 18        |
| 2.14.APSTĀDĪJUMI.                                          | 19        |
| 2.15.AR (ARHITEKTŪRAS DAĻA):                               | 20        |
| 2.16.BK (BŪVKONSTRUKCIJU DAĻA):                            | 20        |
| 2.17.IT (INŽENIERTĪKLU DAĻA):                              | 21        |
| 2.18.ĀTZINUMS PAR ESOŠAJIEM INŽENIERTĪKLIEM                | 21        |

## Skaidrojošais apraksts.

## 1. Ievads.

### 1.1. Projekta shēma.



### 1.2. *Vispārīgi dati.*

- 1.2.1. Būvprojekts „Ostas ielas izbūve posmā no K.Valdemāra ielas līdz „Ostas kapteiņa dienestam” un K.Valdemāra ielas 12/14 teritorijas labiekārtojums, Ventspilī” (turpmāk *Būvprojekts*) izstrādāts pamatojoties uz 2014. gada 23. oktobra līgumu Nr. VBOP 2014/183, kas noslēgts starp Ventspils brīvostas pārvaldi (turpmāk tekstā *VBP*) un SIA “SPI-Ventspils”, (turpmāk *SBI*).
- 1.2.2. *Būvprojekts* izstrādāts atbilstoši Ventspils pilsētas domes Pilsētas attīstības komisijas (turpmāk *PAK*) lēmumiem.
- 1.2.3. *Būvprojekts* izstrādāts pašvaldības īpašumā esošā teritorijā (Ventspils brīvostas teritorijā).
- 1.2.4. Ceļa un labiekārtojuma daļa veicama atbilstoši Ministru kabineta (turpmāk *MK*) 14.10.2014. noteikumiem Nr.633 "Autoceļu un ielu būvnoteikumi".
- 1.2.5. Ēku, būvju nojaukšana/demontāža, pārbūve un konservācija veicama atbilstoši *MK* 02.09.2014. noteikumiem Nr.529 "Ēku būvnoteikumi".
- 1.2.6. *Būvprojekta* būves lietošanas veids – ceļa un labiekārtojuma būvniecība:
  - 1.2.6.1. Ielas segas, ELT un ŪKT pārbūve – „Ielas un ceļi” (kods 2112).
  - 1.2.6.2. Kuģis “Rota”, jūras bojas, bākas to pamati, celtna “Ganz” pamati u.c. – „Kultūrvēsturiskas inženierbūves” (kods 242006).
  - 1.2.6.3. Tualete. – „Palīgēkas” (kods 127402).
- 1.2.7. *Būvprojekta* būves lietošanas veids – ēku, būvju nojaukšana/demontāža, pārbūve un konservācija  
Ēku, būvju nojaukšana un konservācija:
  - 1.2.7.1. Mehāniskā darbnīca – „Rūpnieciskās ražošanas ēkas” (kods 125101).

- 1.2.7.2. Garāža – „Garāžu ēkas” (kods 124201).
- 1.2.7.3. Transformatoru apakšstacija – „Slēgto transformatoru apakšstaciju ēkas” (kods 12510107).
- 1.2.7.4. Noliktavas – „Noliktavas” (kods 12520102).
- 1.2.7.5. Nojumes, tualete un palīgēkas – „Palīgēkas” (kods 127402).
- 1.2.8. Projektēšanas darbi izpildīti saskaņā ar sekojošiem spēkā esošiem normatīviem; „Būvniecības likums”, „Vispārīgie būvnoteikumi”, „Aizsargjoslu likums”, „Latvijas valsts standarti” (turpmāk *LVS*) tai skaitā, *LVS* 190-1, *LVS* 190-2, *LVS* 190-3, *LVS* 77, *LVS* 85, „Latvijas būvnormatīvi” (turpmāk *LBN*) tai skaitā, *LBN* 223, *LBN* 2220, un citi Latvijas būvnormatīvi.
- 1.2.9. *Būvprojekts* izstrādāts uz SIA “Ģeodēzists” 18.04.2016.g. saskaņota topogrāfiskā uzmērījuma.
- 1.2.10. Ģeotehniskos izpētes darbus 2013.gada oktobrī veica AS „Ceļuprojekts” Murjāņu iela 7A, Rīga, LV-1024, Tālr. 67840580.
- 1.2.11. Pirms būvdarbu uzsākšanas izsaukt visu iespējami ieinteresēto ekspluatējošo organizāciju pārstāvjus, lai uz vietas dabā precizētu esošo inženiertīklu atrašanās vietas un ieguldīšanas dziļumus. Būvdarbu laikā nodrošināt esošo, pārbūvējamo un no jauna izbūvējamo inženiertīklu aizsardzību. Elektroapgādes un sakaru kabeļu tīklu aizsardzības zonās rakšanas darbus izpildīt bez mehānismiem.
- 1.2.12. Veicot būvdarbus objektā, „Pasūtītājam”, „Būvuzņēmējam” un „Būvuzraugam” būvdarbu sagatavošanā, būvdarbu veikšanā, pielietojamo būvmateriālu izvēlē un atlasē, izpildīto būvdarbu apjomu uzskaitē, būvdarbu kvalitātes kontrolē un pārējos jautājumos, kas saistīti ar objekta izbūvi un nodošanu ekspluatācijā, jāievēro A/S „Latvijas Valsts ceļi” izdotās un spēkā esošās „Ceļu specifikācijas”.
- 1.2.13. Būvdarbus veikt saskaņā ar „Ventspils pilsētas ielu būvniecības vadlīnijām”.
- 1.2.14. Izstrādājot *Būvprojektu* ir ievērtēts, ka padomju laika perioda mehānisko darbnīcu ēka ar kadastra apz. 27000010902010 (turpmāk *MDĒ*), vēsturiskā ostas darbnīcu ēka un tās sastāvā esošā smēdes ēka var tikt savienotas ar jauniem būvapjomiem; ēku savienošanai tiks izstrādāts atsevišķs projekts (potenciālais pasūtītājs - PI "Komunālā pārvalde"), ka arī ēka ar *MDĒ* var tikt nojaukta (lēmums pašlaik nav pieņemts). *MDĒ* teritorijas labiekārtojuma pārbūve var tikt realizēta arī vēlāk, ne *Būvprojekta* realizācijas ietvaros.
- 1.2.15. *Būvprojekta realizāciju iespējams veikt tikai pēc „K.Valdemāra ielā 12/14, Ventspilī objektu 10 kV, 0,4 kV kabeļlīniju pārbūvi” un „K.Valdemāra ielas sadalņu pārvietošanu” (atsevišķi projekti), pasūtītājs – AS “Sadales tīkls” un VBP. Elektroapgādes tīklu pieslēgumi paredzēti pie AS “Sadales tīkls” elektroapgādes tīkla.*
- 1.2.16. *Vienlaicīgi ar Būvprojekta realizāciju tiek veikta projektēšana (atsevišķi projekti) un tiks veikta būvniecība sekojošiem objektiem:*
  - Pilsētas centralizētās siltumapgādes tīkls (atspoguļots *Būvprojekta* plānos), pasūtītājs - PSIA “Ventspils siltums”, nodrošinot pieslēgumus ēkām K.Valdemāra ielā 12, 14, 18 un Teātra namam “Jūras Vārti” Karlīnes ielā 40, Ventspilī.
  - Vides objekta - celtna "Ganz" ar skatu platformu un liftu risinājums - pasūtītājs –VBP. *Būvprojekta* ietvaros paredzēts izbūvēt celtna pamatus un šī objekta funkcionēšanai nepieciešamos inženiertīklus (neiekļaujot lifta pamatus). *Būvprojektam* pievienota detalizēta informācija par celtni “Ganz” (vizuālais risinājums, tehniskie dati - parametri, radītā slodze uz pamatni u.c.).
  - Vides objekta - "Kuģa dzenskrūve", (PAK 08.08.2017. lēmums, par vides objekta "Kuģa dzenskrūve" veidolu, atbilstoši K.Pantalejeva iecerei "Viens cilvēkspēks") ~ D 3,5 m bronzas dzenskrūves risinājums, pasūtītājs –VBP. *Būvprojekta* ietvaros paredzēts izbūvēt šī objekta funkcionēšanai nepieciešamos inženiertīklus, kā arī norādīt tā aptuvenus izmērus.
  - K.Valdemāra ielā 12 vēsturiskās ēkas fasādes „sakārtošana” (atjaunot bojāto jumtu iesegumu, jumta teknes, notekas un iestiklot izsistos logus, aizdarīt neestētiskus vēsturiskā mūra izkalumus un izdrupumus ar atbilstošu vēsturisko ķieģeli utml. darbi) - pasūtītājs –VBP



- 1.2.17. Bērnu rotaļu zona izbūvējama cita projekta ietvaros (pasūtītājs - PI "Komunālā pārvalde"), *Būvprojekta* ģenerālajā plānā atspoguļotas bērnu rotaļu zonas, (atbilstoši PAK 08.08.2017. lemtajam) principiālo risinājumu.
- 1.2.18. *Būvprojekta* izstrādes laikā tika izvērtēts, kādu ietekmi uz darbu robežās esošajām ostas pietātnēm radīs plānotie ielas izbūves darbi, t.sk. tās teritorijā uzstādīt plānotie vides objekti. Hidrotehnisko būvju mehāniskā stiprība un stabilitāte netiek ietekmēta.

### **1.3. Izejas materiāli.**

Būvprojekts izstrādāts atbilstoši sekojošiem izejmateriāliem:

- 1.3.1. Ventspils brīvostas pārvaldes PROJEKTĒŠANAS UZDEVUMS objektam „Ostas ielai posmā no K.Valdemāra ielas līdz nekustamajam īpašumam K.Valdemāra ielā 14, Ventspilī izbūvē”.
- 1.3.2. Ventspils pilsētas domes „Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas” (turpmāk APN) 13.10.2016. vēstule Nr. 9-10/225 „PAK 27.07.2016. un 29.07.2016. sēdēs lemta”.
- 1.3.3. Darba apspriežu protokoli, kā arī ieinteresēto iestāžu rekomendācijas.
- 1.3.4. *Būvprojekta* APN 01.12.2017. būvatļaujas Nr. BIS/BV-4.5-2017-804 projektēšanas nosacījumu prasības (turpmāk *Būvatļaujas Prasības*).

### **1.4. Esošās situācijas fotofiksācija - situācijas apraksts.**

- 1.4.1. Projektējamā teritorija atrodas Ventspils pilsētā Ventas upes kreisajā krastā, pilsētas rajonā - Ostgals, Ventspils brīvostas teritorijā.
- 1.4.2. Projektējamā teritorija atrodas valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa Ventspils pilsētas vēsturiskā centra – Zvejnieku ciema (Ostgals) aizsardzības zonā. Teritorijai tiešā tuvumā atrodas kultūrvēsturiska ēka – vēsturiskās ostas darbnīcas K.Valdemāra ielā 12.
- 1.4.3. Transporta līdzekļu kustība Ostas ielas izbūvētajā posmā organizēta abos virzienos.





1.4.4. Gājēju pārvietošanās pa projektējamo teritoriju ierobežota, jo ietves nav izbūvētas un teritorija daļēji slēgta.



1.4.5. Valdemāra ielas pieslēgumam ir 6,0m plata un pie „Kapteiņdienesta” 7,0m plata betona bruģakmens seguma brauktuve.



1.4.6. Lietus ūdens atvade ir izbūvēta un padota līdz ceļa betona bruģakmens seguma beigām, bet dziļums ir nepietiekošs visam servitūta ceļa posma garumam.

1.4.7. Ceļam un teritorijai apgaismojums nav izbūvēts.

1.4.8. Teritorijas un piestātnes segums ir sliktā stāvoklī.



1.4.9. Piestātnes garenkritums ir ~ 0,0%.





1.4.10. Projektētās brauktuves malās atrodas ēkas un esoši pieslēgumi, kuri jāņem vērā veidojot ielas garenprofilu, lai nepasliktinātu esošo situāciju.



1.4.11. Projektējamā Ostas ielas austrumu galā ir zaļā zona, šajā zonā ir vairāki koki.



1.4.12. Ostas ielas posmā no K.Valdemāra ielas līdz nekustamajam īpašumam K.Valdemāra ielā 14 austrumu pusē atrodas 1 pieslēgums (uz ziemas ostu), dienvidu pusē 2 pieslēgumi (starp īpašumiem K.Valdemāra ielā 12 un 14, kā arī aiz K.Valdemāra ielā 14 ēkas).





1.4.13. Projektējamā teritorijā Ostas iela atrodas aizsargājams objekts – dižkoks (zirgkastaņa).

1.4.14. Pie dižkoka izveidota atpūtas vieta (soliņi un veloturētāji).



1.4.15. Esošajā situācijā izveidota apgriešanās vieta un stāvlaukums, automašīnas stāv haotiski.



1.4.16. Projektējamā teritorijā ~1970 gadā veikta kompleksa rekonstrukcija.

1.4.17. Transporta līdzekļu kustība par teritoriju notiek, bet tā nav organizēta.

1.4.18. Iebraukšana teritorijā ir no K.Valdemāra ielas (divas iebrauktuves).





1.4.19. K.Valdemāra ielas 12, teritorija ir apbūvēta.

1.4.20. Projektējamā teritorija atrodas valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa Ventspils pilsētas vēsturiskā centra – Zvejnieku ciema (Ostgals) aizsardzības zonā. Teritorijā atrodas kultūrvēsturiska ēka – vēsturiskās ostas darbnīcas K.Valdemāra ielā 12.



1.4.21. Izbraukšana uz piestātņi ir trijās vietās.

1.4.22. Teritorijas dienvidu pusē atrodas K.Valdemāra iela, ziemeļu pusē ir perspektīvā Ostas iela

1.4.23. Transporta līdzekļu kustība pa K.Valdemāra ielu organizēta abos virzienos, arī perspektīvajā Ostas ielas posmā gar teritoriju paredzēta abos virzienos.

1.4.24. Skats no K.Valdemāra ielas uz kultūrvēsturisko ēku – vēsturiskās ostas darbnīcas K.Valdemāra ielā 12 ir daļēji aizsegts (žogs, šķūņi, piebūves).





1.4.25. Gājēju pārvietošanās pa projektējamo teritoriju ierobežota, jo ietves nav izbūvētas un teritorija daļēji slēgta.

1.4.26. Esošais nožogojums ir vizuāli atšķirīgs (plānots demontēt esošos teritorijas nožogojumus).



1.4.27. Uz zemes gabala atrodas vairākas esošas ēkas, un līdz teritorijas labiekārtojuma rekonstrukcijas uzsākšanai tiek plānots demontēt visas palīgēkas, piebūves un nojumes.

1.4.28. Teritorijas austrumu pusē ir garāžas un transformatora apakšstacija.

1.4.29. Iebrauktuves no Valdemāra ielas ir ~4,0m platas, līdz zemju robežai izbūvētas ar betona bruģakmens segumu.

1.4.30. Teritorijai ir 3 pieslēgumi piestātnei (austrumu pusē pirms īpašuma K.Valdemāra ielā 12, starp īpašumiem K.Valdemāra ielā 12 un 14, kā arī rietumu pusē aiz K.Valdemāra ielā 14 ēkas).



1.4.31. Esošie segumi ir bojāti (bedres, plaisas, iesēdumi, peļķes utt.).



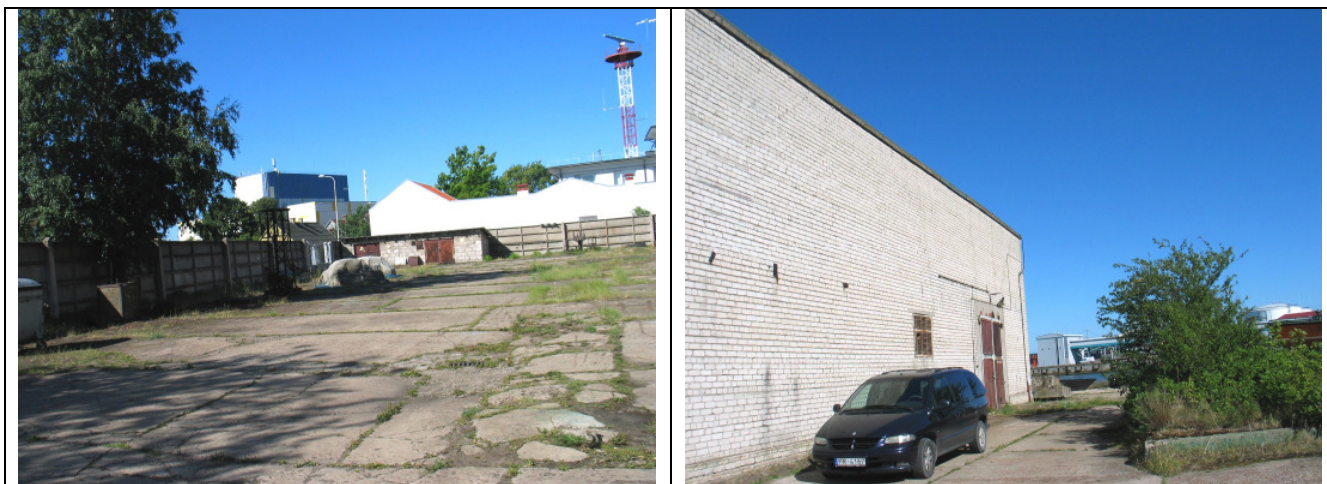
1.4.32. Lietus ūdens atvade pie K.Valdemāra 12 ēkas teritorijas nav izbūvēta, bet K.Valdemāra 12 ēkas teritorijas ir izbūvēta.



1.4.33. Augstums ~2÷3 m Baltijas augstuma sistēmā.



1.4.34. Teritorijā aug koki.



1.4.35. Esošajā situācijā izveidoti laukumi, automašīnas stāv haotiski.





1.4.36. Paredzēts atjaunot ražošanas ēku K.Valdemāra 14.



1.4.37. Teritorijai apgaismojums nav izbūvēts, dažviet uzstādīti gaismekļi.







1.4.38. Brauktuvei un laukumiem garenkritums un šķērskritums ir ~ 0,0 – 1,0%.







1.4.39. Vēsturiskās ēkas pārbūvētas tām izbūvētas vairākas piebūves.



1.4.40. Pie ēkas K.Valdemāra ielā 12 ziemeļu pusē (piestātnes pusē) ir izveidotas kāpnes uz otro stāvu.





1.4.41. Demontējamās palīgbūves (garāžas, noliktavas un transformatoru ēka) K.Valdemāra ielā 14 pie Ventspils „Ostas kapteiņa dienesta” ēkas.

## 2. Būvprojekta risinājumi

### 2.1. Vispārīgie rādītāji:

- 2.1.1. Ceļa nozīme un funkcija (atbilstoši 2006. - 2018. g. Ventspils pilsētas Teritorijas plānojumam) – paredzēta kravas transporta kustībai, apkārt atrodas rūpniecības teritorija.
- 2.1.2. Atbilstoši *Būvatļaujas Prasībām* (*Būvprojektā* paredzēt arī risinājumu, ka teritorijas *MDĒ* labiekārtojuma pārbūve tiek realizēta, kā atsevišķs apjoms) *Būvprojektā* noteiktas divas būvniecības kārtas:
  1. kārta Ostas ielas posms no „Kapteiņa dienesta” līdz Valdemāra ielai un Kr. Valdemāra ielas 12/14. teritorija (neiekļaujot teritoriju pie *MDĒ*).
  2. kārta Valdemāra ielas 12. teritorija pie *MDĒ*.
- 2.1.3. Projektētais braukšanas ātrums – 30km/h (rūpniecības teritorija un atpūtas vieta).
- 2.1.4. Brauktuve 2 x3,0 m = 6,0 m.
- 2.1.5. Ietvju platums  $\geq 2,0$ m.
- 2.1.6. Veloceliņa platums ~ 2m.
- 2.1.7. Atpūtas zona – 3,5 (6,0)m.
- 2.1.8. Tauvas/trapu zona – 3,0m.
- 2.1.9. Rekonstruējamās brauktuves posmu garumi:
  1. kārta Kopā - 485m, tai skaitā Ostas ielas posma garums ~ 360 m (no „Kapteiņa dienesta” līdz Valdemāra ielai) un Kr. Valdemāra ielas 12. teritorija 125m=105m + 20m.
  2. kārta Kopā - 115m Kr. Valdemāra ielas 12. teritorija.
- 2.1.10. Teritorijas kopējā platība ~ 19 500 m<sup>2</sup>.
- 2.1.11. Saglabājamās „vēsturiskās” ēkas un „ražošanas” ēka K.Valdemāra 12.
- 2.1.12. Būvdarbu robežās demontējamas visas palīgēkas, piebūves un nojumes (skatīt 1. „Vispārējā daļa” 5. „Ēku un būvju demontāžas projekts”).
- 2.1.13. Demontēt esošos teritorijas nožogojumus.
- 2.1.14. *Būvprojekta* detalizētus risinājumus, elementu/konstrukciju materiālu, krasu toni, tehniskos parametrus un prasības, u.c. skatīt - 2. „Rasējumi” un 4. „Specifikācijas”.

### 2.2. Ielas (cela) trase, šķēršprofils un garenprofils.

- 2.2.1. Ostas ielas ceļa ass virzīta tuvāk apbūvei lai izveidotu platāku atpūtas zonu Ventas pusē;
  - 2.2.1.1. dienvidu pusē brauktuves mala ~ 2,5 m no tuvākās apbūves,
  - 2.2.1.2. ziemeļu pusē brauktuves mala ~ 8,0 m no piestātnes malas.
- 2.2.2. Brauktuve – cietajam segumam šķērskritums 3 %.
- 2.2.3. Ielas brauktuves malā izbūvējamās sekojoša augstuma izceltas granīta apmales:
  - 2.2.3.1. Ielas brauktuve – 8 cm, piestātnes pusē – 5 cm (piekļūšanai pie piestātnes).



- 2.2.3.2. Vietās, kur ietve šķērsro brauktuvi - 0 cm (izveidojot pandusus).
- 2.2.3.3. Autostāvvietā – 0 cm
- 2.2.3.4. Pagalmā – 8 cm
- 2.2.4. *Būvprojektā* ielas seguma līmeni paredzēts izbūvēt aptuveni esošajā augstumā.
- 2.2.5. Brauktuves platums divvirziena kustībai, pieņemts 6,0m.
- 2.2.6. Iebrauktuves stūru noapaļojumu rādītāji (atbilstoši esošajai situācijai) -5 m.
- 2.2.7. Seguma veidi:
  - 2.2.7.1. Brauktuve – lielais kaltais granīta bruģis.
  - 2.2.7.2. Tauvas/trapu zona– mazais kaltais granīta bruģis.
  - 2.2.7.3. Veloceliņš – klinkera bruģis.
  - 2.2.7.4. Ietve un atpūtas zonas – mazais kaltais granīta bruģis ar granīta plākšņu zonām.
  - 2.2.7.5. K.Valdemāra 12/14 teritorija – lielais un mazais kaltais granīta bruģis.
  - 2.2.7.6. Stāvvietas –mazais kaltais granīta bruģis.

### **2.3. Iebrauktuves un pieslēgumi.**

- 2.3.1. Esošās iebrauktuves un pieslēgumi uz projektējamo teritoriju no K.Valdemāra ielas atjaunojami un izbūvējami 6m platumā (atbilstoši *Būvatļaujas Prasībām*).
- 2.3.2. Iebrauktuves slīpumi veidojami atbilstoši esošai situācijai, piesaistot tos esošām virsmām.
- 2.3.3. Demontēt iebrauktuvi no Ostas ielas uz K.Valdemāra ielā 14, un paredzot teritorijas K.Valdemāra ielā 14, Ventspilī labiekārtojuma pārbūvi (atbilstoši *Būvatļaujas Prasībām*)

### **2.4. Gājēji.**

- 2.4.1. Ostas ielas brauktuves Ventas pusē ietvi apvienot ar atpūtas zonu, kā arī tiek atstāta brīva tauvas/trapu zona, šķērskritums – 2.5-3%.
- 2.4.2. Ostas ielas brauktuves apbūves pusē izbūvēt laukumu (ietvi) ~2,8 m platumā, šķērskritums – 2.5-3%.
- 2.4.3. Ietves segumam pirms brauktuves šķērsojuma izbūvēt dzeltenas krāsas bruģakmens seguma reljefa joslu, cilvēkiem ar redzes traucējumiem.
- 2.4.4. *Būvprojekta* robežās nav paredzēta jaunu gājēju pāreju izbūve.

### **2.5. Sabiedriskais transports. Stāvvietas.**

- 2.5.1. Sabiedriskais transports nav paredzēts.
- 2.5.2. *Būvprojekta* robežās paredzētas stāvvietas ir īslaicīgai izmantošanai.

### **2.6. Satiksmes organizācija un ceļa aprīkojums.**

- 2.6.1. Transporta līdzekļu satiksme tiks regulēta ar ceļa zīmēm un horizontāliem apzīmējumiem atbilstoši LVS.
- 2.6.2. Nepieciešamo horizontālo apzīmējumu uzklāšana un ceļa zīmju uzstādīšana veicama atbilstoši LVS.
- 2.6.3. Rūpnieciskās zonas atdalīšanai uzstādīt ceļa zīmes.
- 2.6.4. Uz K.Valdemāra ielas saglabāt/pārvietot esošās ceļazīmes.
- 2.6.5. Funkcionālai sasaistei ar piestātņiem (īslaicīgai (līdz 2stundām) un epizodiskai (pavasara un rudens sezonā) jūras boju transportēšanai) iespējams uzstādīt pagaidu ceļa zīmes un citu aprīkojumu.

### **2.7. Ceļa sega.**

- 2.7.1. Atbilstoši ģeotehniskās izpētes datiem konstatēts:
  - 2.7.1.1. Augstums virs jūras līmeņa ~ 1,7 ÷ 3,2m.
  - 2.7.1.2. Zemes klātne sastāvs ir ļoti atšķirīgs (detalizēti skatīt ģeotehniskās izpētes atskaitē).
  - 2.7.1.3. Vidējā zemes klātnes nestspēja ~20 MPa.
  - 2.7.1.4. Esošās zemes klātnes vidējais filtrācijas koeficients ~1÷3 m/dnn.
  - 2.7.1.5. Gruntsūdens līmenis >1m (urbumos 1,9-2,2m) zem esošā seguma līmeņa.

2.7.2. Segas konstrukcijas slodzes klases aprēķins veikts atbilstoši "Ceļa segu tipveida konstrukciju katalogā" sniegtajiem norādījumiem.

2.7.2.1. Atbilstoši 5.2.2 punkta 5.10. tabulai rūpniecisko zonu savienojošiem ceļiem slodzes klase III.

2.7.2.2. Atbilstoši 5.2.2 punkta 5.12. tabulai atpūtas objektiem vieglais transports ar nelielu smagās satiksmes transporta daļu IV / V Slodzes klase.

2.7.2.3. Izvēlēta segas konstrukcija brauktuvei un stāvvietām (slodzes klase IV) - šķembu nesošā kārtā uz salturīgās kārtas (ar nestspējas prasībām).

| Kārtas nosaukums   | Biezums | Nestspējas prasības |
|--------------------|---------|---------------------|
|                    | cm      | Mpa                 |
| Dilumkārtā         | 4       |                     |
| Saistes kārtā      | 4       |                     |
| Apakškārtā         | 6       |                     |
| Šķembu pamati      | 25      | 180                 |
| Salizturīgā kārtā  | 36      | 110                 |
| Esošā zemes klātne |         | 45                  |
| Kopā:              | 75      |                     |

\* - betona bruģakmens pieņemts analogs asfalta segumam.

2.7.2.4. Salturīgā slāņa biezuma korekcija atkarībā no apvidus apstākļiem.

|                                   |                                                                                                    |    |
|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Autoceļa novietojums/klimata zona | Ventspils / II                                                                                     | 0  |
| Garenprofila raksturojums         | Apdzīvotā vietā apmēram apvidus augstumā                                                           | 0  |
| Ūdens hidroloģiskie apstākļi      | 1. mitrumtips                                                                                      | 0  |
| Ceļa klātne                       | apdzīvotas vietas ar daļēji ūdenscaurlaidīgām malu zonām, kā arī ar slēgtām ūdens atvades sistēmām | -5 |
| Biezuma korekcija, cm             |                                                                                                    | -5 |

2.7.2.5. Salturīgās konstrukcijas kopējais biezums 4 slodzes klasei ir 75cm.

2.7.2.6. Atbilstoši apvidus apstākļiem salturīgās konstrukcijas kopējais biezums 4 slodzes klasei ir pieņemts 70cm.

2.7.2.7. Atbilstoši ģeoloģijas datiem konstatēts, kad esošas pamatnes grunts nevar pildīt salturīgā slāņa funkcijas. Tiks paredzēta jauna salturīgās kārtas izbūve.

2.7.3. Ventspils pilsētas ielu būvniecības vadlīnijas.

- Šķembu pamata nesošās kārtas nestspējai IV slodzes klases ielām jābūt ne mazākai kā 180 MPa.
- Šķembu pamata nesošās kārtas nestspēja ietvēm un veloceliņiem ne mazāku kā 80 MPa.
- Deformācijas modulim zem konstruktīvi aprēķinātās salizturīgās kārtas jābūt ne mazākam kā 45MPa nestspēju.

2.7.4. Atbilstoši projektēšanas uzdevumam brauktuvei, ietvei, laukumiem un autostāvvietām jānodrošina nestspēja atbilstoši Ventspils pilsētas ielu būvniecības vadlīnijām.

### **Būvprojektā pieņemts:**

2.7.5. Brauktuves segas konstrukcija:

- Lielais kaltais granīta bruģis ~ 15 cm.
- Sīkšķembu izlīdzinošā kārtā ~ 8 cm.
- Šķembu maisījuma pamats 25 cm.
- Ģeorežģis ~ 0,5 cm.
- Salizturīga kārtā smilts/šķembas vid. 60 cm.
- Ģeotekstils ~ 0,1 cm.
- Esošā zemes klātne.

2.7.6. Laukumu un tauvas/trapu zonas segas konstrukcija:

- Mazais kaltais granīta bruģis ~ 10 cm.
- Sīkšķembu izlīdzinošā kārtā ~ 5 cm.
- Šķembu maisījuma pamats 25 cm.



- Ģeorežģis (piestātnes zonā) ~ 0,5 cm.
- Salizturīga kārtas smilts/šķembas vid. 60 cm.
- Ģeotekstils ~ 0,1 cm.
- Esošā zemes klātne.

2.7.7. Laukumu segas konstrukcija:

- Granīta plāksnes 15 cm.
- Sīkšķembu izlīdzinošā kārtā 2 cm.
- Šķembu maisījuma pamats 25 cm.
- Ģeorežģis ~ 0,5 cm.
- Salizturīga kārtas smilts/šķembas vid. 60 cm.
- Ģeotekstils ~ 0,1 cm.
- Esošā zemes klātne.

2.7.8. Veloceliņa segas konstrukcija:

- Klinkera bruģakmens 12 cm.
- Sīkšķembu izlīdzinošā kārtā 3 cm.
- Šķembu maisījuma pamats (piestātnes zonā) 15 (25)cm.
- Ģeorežģis ~ 0,5 cm.
- Salizturīga kārtas smilts/šķembas vid. 60 cm.
- Ģeotekstils ~ 0,1 cm.
- Esošā zemes klātne.

2.7.9. Ietves segas konstrukcija:

- Mazais kaltais granīta bruģis ~ 10 cm.
- Sīkšķembu izlīdzinošā kārtā ~ 5 cm.
- Šķembu maisījuma pamats (piestātnes zonā) 15(25) cm.
- Ģeorežģis ~ 0,5 cm.
- Salizturīga kārtas smilts/šķembas vid. 60 cm.
- Ģeotekstils ~ 0,1 cm.
- Esošā zemes klātne.

2.7.10. Secinājumi un norādījumi brauktuves segas izbūvei.

2.7.10.1. Visa rekonstruējamā posma garumā paredzēts izbūvēt jaunu ceļa segu.

2.7.10.2. Nestspējai zem šķembu pamata brauktuvei, iebrauktevēm, stāvvietām ~ 110 MPa (izbūvējama attiecīga materiāla salturīgā kārtā).

2.7.10.3. Šķembu pamata nesošās kārtas nestspēja brauktuvei, iebrauktevēm, laukumam un autostāvvietām 180 MPa, ietvei, celiņam 80 MPa.

2.7.10.4. Cietā seguma normālais šķērskritums 2.5%.

2.7.10.5. Brauktuves seguma normālais šķērskritums 3.0%.

2.7.10.6. Betona bruģakmens salaiduma vietas izbūvējamas bez betona apmales (izmantot piezāģēšanas metodi).

2.7.10.7. Posmus, kuriem paredzama lielāka transporta slodze (izbrauktuve no darbnīcas) – šķembu pamata nesošās kārtas nestspēja brauktuvei >180 MPa.

2.8. Ūdens atvades sistēma.

2.8.1. Virsmas ūdeni novadīt slēgtajā lietusskanalizācijas sistēmā (K2) - kolektors D 250 PL, nepasliktinot esošo situāciju piegulošajās teritorijās.

2.8.2. *Būvprojektā* brauktuvei izbūvēt ūdens atvadei atbilstošas slodzes kastveida teknes ar restēm

2.8.3. K.Valdemāra 12 teritorijā izbūvēt jaunus K2 atzarus.

2.8.4. Pieslēgt pie esošajiem no lietusskanalizācijas akām padotajiem atzariem.

2.9. Ārējie inženiertīkli.

2.9.1. Inženiertīklu saglabāšana, aizsardzība un iespējamā pārlīkšana veicama saskaņā ar inženiertīklu apkalpojošo organizāciju TN.



- 2.9.2. Brauktuves dienvidu pusē visā rekonstruējamā posma garumā zem ietves izbūvēt caurules D110 (ar iebūvētu buksieri).
- 2.9.3. Zem jaunā brauktuves seguma nepieciešamajās vietās iebūvējamas rezerves caurules.
- 2.9.4. Vietās, kur esošie kabeļi atrodas zem esošās brauktuves, paredzēta kabeļu saglabāšanu un aizsardzību (ar remonta aizsargcaurulēm). Nepieciešamajās vietās zem brauktuves, u.t.t., paralēli ieguldīt rezerves caurules.
- 2.9.5. *Būvprojekta* ietvaros izbūvējamo inženierkomunikāciju izbūve paredzēta iespējami attālināti no esošajiem kokiem, tos paredzot ne tuvāk kā 2,5m attālumā no kokiem.
- 2.9.6. *Būvprojekta* ietvaros paredzēts demontēt esošās nelietojamās un / vai pēc pārbūves nelietojamās inženierkomunikācijas.
- 2.9.7. *Būvprojekta* teritorijā paredzēts nodrošināt brīvpieejas (bezvadu, bezmaksas) interneta pieslēguma iespējas (risinājumi saskaņoti ar PSIA "Ventspils digitālais centrs").
- 2.9.8. *Būvprojekta* inženierkomunikāciju aku vāki/lūkas bruģēto segumu zonā paredzēts integrēt segumā, kā arī daļu no aku lūkām paredzēts izbūvēt zem bruģakmens seguma.

## **2.10. Īdensvads un saimnieciskās kanalizācijas tīkli.**

### **2.10.1. Īdensvads (ŪI).**

- 2.10.1.1. K.Valdemāra 12 teritorijā izbūvēt jaunus ŪI atzarus no K.Valdemāra ielas maģistrālā ūdensvada padotā atzara līdz rekonstruējamo ēku nepieciešamajām vietām.
- 2.10.1.2. Veikt ŪI atzaru izbūvi uz patstāvīgo un īslaicīgo WC (tualetes bloku) uzstādīšanas vietu .

### **2.10.2. Saimnieciskā kanalizācija (KI).**

- 2.10.2.1. Veikt KI pārbūvi un izbūvi, pievienot pie esošās kanalizācijas Valdemāra ielā - PP caurules, SN 8 un PEH skatakas.
- 2.10.2.2. Veikt KI pārbūvi uz ēku K.Valdemāra 14, KI atzara izbūvi uz ēku K.Valdemāra 12.
- 2.10.2.3. Veikt KI atzaru izbūvi uz patstāvīgo un īslaicīgo WC uzstādīšanas vietu.

## **2.11. Elektroapgāde.**

- 2.11.1.1. Darbu robežas izbūvēt jaunus elektroapgādes tīklus.
- 2.11.1.2. Piestātnei un nepieciešamajās vietās vides objektiem - jūrniecības ekspozīcijām (celtnis „Ganz”, „Kuģa dzenskrūve”, „Mīlestības bāka”), kā arī īslaicīgās tirdzniecības vietā, patstāvīgo un īslaicīgo WC uzstādīšanas vietā izbūvēt jaunus elektroapgādes tīklus uzstādot pazemes tipa sadalnes.
- 2.11.2. Tirdzniecības un citām vajadzībām paredzētas divas elektroapgādes pieslēguma vietas - 60 A.

## **2.12. Apgaismojums.**

- 2.12.1. *Būvprojekta* darbu robežas izbūvēt ielas apgaismojumu un vides objektu izgaismošanu.
- 2.12.2. Pieslēgumu veikt pie esošiem ielas apgaismojuma tīkliem.
- 2.12.3. Apgaismojuma ķermeņu novietne paredzēta ārpus koku vainagiem.
- 2.12.4. *Būvprojektā* paredzēts vēsturiskās ēkas fasādes (pret Ostas ielu) apgaismošana, vides objektu celtna “Ganz”, „Kuģa dzenskrūve”, kuģa “Rota” un boju galerijas izgaismojums, kā arī boju galerijas eksponātiem augšupvērsti izgaismojums (ar gaismekļiem, kas iebūvēti segumā).
- 2.12.5. *Būvprojektā* paredzēts izgaismot atsevišķus, ainaviski izteiksmīgus esošos kokus (nepasliktinot koku augšanas apstākļus).
- 2.12.6. *Būvprojektā* atbilstoši LVS EN 13201 nodrošināta apgaismes klase – ielas brauktuvei ME5, celiņiem laukumiem u.c. CE5.
- 2.12.7. Ārtelpas apgaismojuma un dekoratīvā izgaismojuma risinājumus skatīt - 1. „Vispārējā daļa” 7. „Apgaismojuma aprēķins”.

## **2.13. Labiekārtošana.**

- 2.13.1. *Būvprojekta* darbu robežās uzstādīt teritorijas labiekārtojuma elementus:
- 2.13.1.1. Soliņi, veloturētāji, atkritumu urnas, interaktīvais informatīvais stends, patstāvīgais WC bloks u.c.



- 2.13.1.2. Koka norobežojošas barjeras pie piestātnes, autostāvvietas un tērauda drošības barjera pie „Loču piestātnes”, kā arī norobežojoši elementi „granīta kubi”.
- 2.13.1.3. Vides objekti - kuģis „Rota”, „Mīlestības bāka” jūras bojas u.c. Vides objekti aprīkoti ar skaidrojošo aprakstu (nerūsējoša tērauda plāksne ar gravētu tekstu).
- 2.13.1.4. Atbilstoši PAK lēmumiem, kuģis „Rota” tiks novietots pie aizsargājamā dižkoka „Parastā zirgkastaņa” *Aesculus hippocastanum* teritorijas. Kuģis „Rota” tiks iedziļināts betona konstrukcijas „bedrē” līdz kuģa iegrimis līmenim, tādējādi būtiski paaugstinot dižkoka estētisko vērtību, kā arī mazinot skata aizsegšana uz aizsargājamo koku.
- 2.13.1.5. Pamati vides objektam - celtnis „Ganz”.
- 2.13.2. *Būvprojekta* uzrādīta novietne vides objektiem - celtnis „Ganz” ar skatu platformu un liftu, greiferis, "Kuģa dzenskrūve".
- 2.13.3. *Būvprojekta* uzrādīta novietne pārvietojamiem WC blokiem, atspoguļoti to gabarīti plānā.
- 2.13.4. *Būvprojektu* realizējot pa atsevišķām būvniecības kārtām, 1. kārtā paredzēts nelabiekārtotās teritorijas pie *MDĒ* nožogošana.
- 2.13.5. Detalizēta informācija par celtni “Ganz” (vizuālais risinājums, tehniskie dati - parametri, radītā slodze uz pamatni u.c.) skatīt - 1. „Vispārējā daļa” 9. „Pielikumi”.

#### **2.14. Apstādījumi.**

- 2.14.1. *Būvprojektā* paredzēts izņemt traucējošos stādījumus un kokus.
- 2.14.2. *Būvprojektā* paredzēts veikt koku un krūmu stādījumu traucējošo zaru un vainagu griešana.
- 2.14.3. Būvdarbu veikšanas procesā nav pieļaujama saglabājamo koku bojāšana. Būvniecības procesā ievērtēt koku sakņu sistēmu, kā arī konsultēties ar *Būvprojekta* autoru un pilsētas ainavu arhitekti par koka sakņu aizsardzības izbūves risinājumiem.
- 2.14.4. Esošo koku saraksts.

| Nr. | Koku suga, šķirne   | Koka izmērs*           | Apraksts                        | Piezīmes                        |
|-----|---------------------|------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| 1.  | Parastā zirgkastaņa | 5,0                    | Vainags R7m                     | Aizsargājams, dižkoks, saglabāt |
| 2.  | Kalnu kļava         | 0,5:1,5                | Vainags R4m                     | Izzāgēt                         |
| 3.  | Kalnu kļava         | 0,82; 0,75             |                                 | Saglabāt                        |
| 4.  | Kalnu kļava         | 0,82; 0,78             |                                 | Saglabāt                        |
| 5.  | Kalnu kļava         | 0,45                   | Bojāta sakne                    | Izzāgēt                         |
| 6.  | Kalnu kļava         | 0,80; 0,79             | No 1m dalās divos stumbros      | Saglabāt                        |
| 7.  | Kalnu kļava         | 0,95                   |                                 | Saglabāt                        |
| 8.  | Kalnu kļava         | 0,87                   |                                 | Saglabāt                        |
| 9.  | Kalnu kļava         | 1,68                   |                                 | Saglabāt                        |
| 10. | Kalnu kļava         | 1,48                   |                                 | Saglabāt                        |
| 11. | Kalnu kļava         | 1,28                   |                                 | Saglabāt                        |
| 12. | Kalnu kļava         | 1,75                   | Dobums pie celma                | Saglabāt                        |
| 13. | Parastā kļava       | 0,75                   | Blakus garāžas pamatiem         | Izzāgēt                         |
| 14. | Parastā kļava       | 1,05; 0,88             | Liela rēta                      | Izzāgēt                         |
| 15. | Kalnu kļava         | 0,10                   |                                 | Izzāgēt                         |
| 16. | Kalnu kļava         | 0,48:0,58              |                                 | Izzāgēt                         |
| 17. | Amūras ceriņš       | 0,10                   |                                 | Izzāgēt                         |
| 18. | Āra bērzs           | 1,26                   |                                 | Saglabāt                        |
| 19. | Blīgzna             | 1,53                   |                                 | Izzāgēt                         |
| 20. | Zviedru pīlādzis    | 0,98                   |                                 | Izzāgēt                         |
| 21. | Parastais pīlādzis  | 0,49                   |                                 | Izzāgēt                         |
| 22. | Zviedru pīlādzis    | 0,95; 0,78; 0,50; 0,35 |                                 | Izzāgēt                         |
| 23. | Parastā kļava       | 1,20                   | Augstuma starpība ar ielu ~0,8m | Izzāgēt                         |
| 24. | Parastā kļava       | 0,76                   | Augstuma starpība ar ielu ~0,8m | Izzāgēt                         |
| 25. | Parastā kļava       | 0,39                   | Augstuma starpība ar ielu ~0,8m | Izzāgēt                         |
| 26. | Parastā kļava       | 0,41                   | Augstuma starpība ar ielu ~0,8m | Izzāgēt                         |
| 27. | Parastā kļava       | 0,55                   | Augstuma starpība ar ielu ~0,8m | Izzāgēt                         |
| 28. | Parastā kļava       | 0,92                   | Augstuma starpība ar ielu ~0,8m | Izzāgēt                         |
| 29. | Parastā prie        | 0,57                   |                                 | Izzāgēt                         |



| Nr. | Koku suga, šķirne | Koka izmērs* | Apraksts | Piezīmes |
|-----|-------------------|--------------|----------|----------|
| 30  | Egle              | 0,22         |          | Izzāgēt  |

\* - Vidējais stumbra apkārtmērs mērot 1,3m augstumā.

- 2.14.5. *Būvprojekta* darbu robežas atrodas „Parastā zirgkastaņa” *Aesculus hippocastanum*, kas aizsargājams koks-dižkoks (dabas piemineklis). Būvniecības laikā veikt pasākumus dižkoka aizsardzībai saskaņā ar 16.03.2010. MK noteikumiem Nr. 264 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi”.
- 2.14.6. *Būvprojektā* paredzēta stādījumu izveide Ostas ielas promenādē - pie soliņu grupām, dekoratīvā dobes apmales pacēlumā virs cietā ieseguma līmeņa un K.Valdemāra ielas pusē.
- 2.14.7. *Būvprojektā* paredzēta apstādījumu zona gar nekustamo īpašumu K.Valdemāra ielā 10, Ventspilī, telpiski un vizuāli nodalot projektēto rotaļu laukuma un pārējo labiekārtojamo teritoriju no esošās privātās apbūves.
- 2.14.8. *Būvprojektā* pielietoti vizuāli augstvērtīgi, vidē iederīgi, kvalitatīvi augu konteineru izvietojuma risinājumi. Ostas ielas promenādes ielas telpā, laukumā, kas paredzēts arī īslaicīgas tirgošanās iespējas nodrošināšanai, ar iespēju konteineru novietni mainīt.
- 2.14.9. Būvniecības laikā skartajās zonās, *Būvprojektā* paredzēta zāliena atjaunošana un apstādījumu ierīkošana.
- 2.14.10. *Būvprojektā* iekļauta augu specifikācija un augu ierīkošanas un kopšanas prasības.

## **2.15. AR (arhitektūras daļa):**

- 2.15.1. Tehniski – ekonomiskie rādītāji:
  - 2.15.1.1. Teritorijas kopējā platība ~ 19 500 m<sup>2</sup>
  - 2.15.1.2. Kopā laukumi ar cieto segumu (ceļi, celiņi) ~ 12 600 m<sup>2</sup>.
  - 2.15.1.3. Zāliena un apstādījumu platība ~ 4 000 m<sup>2</sup>.
  - 2.15.1.4. Apbūves laukums – 2 700 m<sup>2</sup>.
- 2.15.2. *Būvprojektā* vēsturisko ostas darbnīcu (turpmāk VOD) pārbūves (ietverot konservāciju/restaurāciju) sadaļa ir izstrādāta, pamatojoties uz ēkas arhitektoniski māksliniecisko apsekojumu (skatīt 0. „Pirmsprojekta izpēte”).
- 2.15.3. Prasības VOD fasādes apstrādei izmantojamiem būvizstrādājumiem vai to ekvivalentiem - konservācijas/restaurācijas darbus veikt ar 20 .gs. sākuma būvniecībai atbilstošiem materiāliem (vēsturiskie māla ķieģeļi, kaļķu java utml.)
- 2.15.4. *Būvprojektā* paredzēts konservēt/ restaurēt ēkas sienas un citas konstrukcijas, kas ir bloķētas ar demontēt paredzētajām padomju laika piebūvēm un starpbūvi, vai, demontāžas rezultātā, atsegsies, kā no ārtelpas uztveramas daļas, ievērojot sekojošo:
  - 2.15.4.1. pēc demontāžas atklātajām ārsienām un cokolam noņemt apmetumu un krāsojumu, izmantojot ķieģeļa un akmens virsmu saudzējošas metodes, bojāto mūri atjaunot, izmantojot analogu vēsturisko ķieģeli un akmeni,
  - 2.15.4.2. savest kārtībā ailu apdares un ailu aizpildījumu, tajā skaitā vārtu un durvju ailām, logu ailām demontāžas darbu zonā, izmantojot vēsturiskajai apbūvei atbilstošu aizpildījuma veidu un materiālus,
- 2.15.5. VOD ēkas pārbūves rezultātā tiks nodalīta smēdes ēka. Smēdes ēkai paredzēts demontēt otro stāvu; izstrādāt vēsturiskai videi atbilstošu ēkas zeltiņu un jumta konstrukcijas pagaidu risinājumu, paredzot divslīpju jumtu.
- 2.15.6. *Būvprojektā* paredzēts veikt nepieciešamos vēsturisko ēku konservācijas darbus, lai nodrošinātu to tehniskā stāvokļa turpmāku nepasliktināšanos, paredzēts noņemt no fasādēm vadus un kabeļus, sekundārus metāla izstrādājumus – metāla skursteņus, ventilācijas utml., vienlaicīgi saudzējot un saglabājot vēsturiskos marķējumus un izstrādājumus.
- 2.15.7. *Būvprojektā* doti vides objektu ("Mīlestības bāka", jūras bojas, kuģa "Rota") u.c. tonālie risinājumi (skatīt - 5. „Krāsu passes”), kā arī specifikācijas.

## **2.16. BK (būvkonstrukciju daļa):**

- 2.16.1. Būvniecības vieta: Ostas iela, Ventspils:

- 2.16.2. *Būvprojektā* paredzēts veikt vides ("Mīlestības bāka", jūras bojas, kuģa "Rota" interaktīvo informatīvo standu u.c.) konstruktīvo elementu izbūvi un uzstādīšanu, kā arī celtna "Ganz" pamatu izbūvi.
- 2.16.3. Pārbūvējamās smēdes ēkas konstruktīva shēma, risinājumi un rekonstrukcijas plānotie darbi:
- Ēka – vienkārtīga ar taisnstūra konfigurāciju plānā ~ 19,6 m x 8,8 m.
  - Ēkas esošie pamati – lentveida betona.
  - Ēkas esošās nesošās sienas – ķieģeļu mūris.
  - Pirmā stāva pārsegums – monolīta dzelzsbetona plātne.
  - Jumts divslīpju – koka spāres, ar cementa viļņoto lokšņu segumu.
  - Ēkas noturību – nodrošina mūris, dzelzsbetona pārsegums un koka spāru jumta konstrukciju elementi.
- 2.16.4. Normatīvie dokumenti:
- LBN 207-15 "Ģeotehniskā projektēšana". LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība". LBN 003-15 "Būvklimatoloģija".
  - LVS EN 1991-1-1+AC:2014 "1.Eiropas kodekss. Iedarbes uz konstrukcijām. 1-1.daļa: Vispārīgās iedarbes. Blīvums, pašsvars, ēku lietderīgas slodzes".
  - LVS EN 1991-1-4 "1.Eiropas kodekss. Iedarbes uz konstrukcijām. 1-4.daļa: Vispārīgās iedarbes. Vēja iedarbes".
  - LVS EN 1991-1-3:2003/NA:2015 "1.Eiropas kodekss. Iedarbes uz konstrukcijām. 1-3.daļa: Vispārīgās iedarbes. Sniega radītās slodzes. Nacionālais pielikums.
  - LVS EN 1992-1-1+AC:2014 "2.Eiropas kodekss. Betona konstrukciju projektēšana. 1-1.daļa: Vispārīgie noteikumi un noteikumi ēkām.
  - LVS EN 1993-1-1+AC:2006 "3.Eiropas kodekss. Tērauda konstrukciju projektēšana. 1-1.daļa: Vispārīgie noteikumi un noteikumi ēkām.
  - LVS EN 1993-1-8+AC:2006 "3.Eiropas kodekss. Tērauda konstrukciju projektēšana. 1-8.daļa: Savienojumu projektēšana.

## **2.17. IT (inženiertīklu daļa)**

- 2.17.1. Objekta elektropieslēgums izveidojams pie AS „Sadales tīkls” elektrotīkliem.
- 2.17.2. Elektroapgādes normatīvie dokumenti.
- LBN 261-15 "Ēku iekšējā elektroinstalācija".
  - LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība".
  - LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums"
- 2.17.3. Elektroapgādes detalizētus risinājumus skatīt ELTasējumos.
- 2.17.4. Objekta ūdensvada (turpmāk *Ū1*) un sadzīves kanalizācijas (turpmāk *K1*) pieslēgums izveidojams pie esošajiem pilsētas ielu Ū1 un K1 tīkliem.
- 2.17.5. Ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas normatīvie dokumenti.
- LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves".
  - LBN 223-15 "Kanalizācijas būves".
  - LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums"
- 2.17.6. Ūdensapgādes, sadzīves un lietus ūdens kanalizācijas detalizētus risinājumus skatīt ŪKT rasējumos.

## **2.18. Atzinums par esošajiem inženiertīkliem**

- 2.18.1. *Būvprojekta* darbu robežās atrodas funkcionējoši pazemes inženiertīkli, kas izbūvēti pirms 30-40 gadiem.
- 2.18.2. *Būvprojektā* paredzēti zemes klātnes - salturīgā karta, šķembu pamata un bruģakmeņu seguma izbūves darbi, ko kvalitatīvi var veikt tikai izmantojot speciālo tehniku (veltni, u.t.t.). Līdz ar to ir paredzama tieša, pietiekoši iespaidīga ietekme uz inženiertīkliem.
- 2.18.3. Būvdarbu veikšanas procesā vai arī tālākā ekspluatācijas gaitā pastāv augsti riski, ka radīsies ievērojami bojājumi pazemes komunikāciju sistēmās, kas var novest pie to funkcionēšanas pārtraukšanas vai būtiskiem ierobežojumiem. Augstāk minētie bojājumi novedīs pie



daudzkārtējām esošās sistēmas remonta darbiem, samazinot tās paredzēto ilgmūžību un nestspēju.

- 2.18.4. Paredzēto būvdarbu zonā ielas rekonstrukcijas darbus nedrīkst veikt, iepriekš neveicot funkcionējošo pazemes inženiertīklu pārbūves darbus, jo tas novedīs pie šo sistēmu avārijām būvniecības un pēcbūvniecības periodā, radot bojājumus arī segumam.
- 2.18.5. Šie nepieciešamie pazemes inženiertīklu sistēmas pārbūves darbi ir tieši un neatdalāmi saistīti ar *Būvprojektā* paredzamajiem būvdarbiem un ir ietverami *Būvprojektā* veicamo darbu apjomā, t.i. būvdarbu izmaksās.

*Sastādīja SIA „SBI-Ventspils”:  
Būvprojekta vadītājs. I.Baņķis*



*15.03.2018.*